

ДОГОВОР № О – 0106 / 19

об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонной системы.

г. Звенигород

«01» июня 2019 года.

ООО «ПИН – Сервис» именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора Суханова Станислава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСН «Пронина, дом 2» именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Леонтьевой Ольги Михайловны, действующей на основании Устава и по поручению собственников жилья, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поддержанию системы ограничения доступа (домофонов) в многоквартирном доме находящихся на балансе Заказчика в рабочем состоянии.
- 1.2. Рабочим состоянием считается:
 - Электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками и позволяет проводить открывание двери с внутренней кнопки, спецключа и из квартиры при помощи абонентской трубки;
 - Внешние вызывные и внутренние (квартирные) переговорные устройства обеспечивают дуплексную связь «посетитель-желец»;
 - Гидравлический доводчик находится в исправном состоянии;
 - Металлическая дверь открывается и закрывается без усилий.
- 1.3. В техническое обслуживание входит:
 - Принятие заявок от Заказчика на восстановление работоспособности оборудования, как в целом, так и отдельных его узлов;
 - Выезд мастера к Заказчику по заявке, выявление и устранение неисправности;
 - Регулировка и настройка оборудования;
 - Приобретение и замена комплектующих деталей, выработавших ресурс.
- 1.4. Исполнитель оставляет за собой право производить замену неисправного оборудования на аналогичное ремонтное, без существенных отличий по внешнему виду.
- 1.5. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ к обслуживаемому оборудованию.
- 1.6. Исполнитель не несёт ответственности за сохранность установленного в подъездах оборудования.
- 1.7. Адрес дома принятого на техническое обслуживание: Московская область, г. Звенигород, мкн. Пронина, д. 2.

2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 2.1. Договор на техническое обслуживание заключается при условии работоспособности всех элементов домофонной системы.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

- 3.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**
 - Обеспечить исправное техническое состояние домофона.
 - Производит текущий ремонт, обслуживание систем ограничения доступа.

- Устранять возникшие неисправности, организовывать и проводить ремонтные работы.
- Подключать абонентские устройства по заявке жильцов с составлением акта.
- Проводить текущие ремонты по заявкам владельцев домофона, согласно Приложения №2.
- Организовывать работу диспетчерской службы и вести учёт заявок от владельцев домофона или Заказчика. Приём заявок осуществляется в рабочие дни с 09-00 до 18-00 по телефону (985) 769-63-91.
- Вызывать работников службы ремонта по заявке владельца домофона или Заказчика в сроки: длительность устранения неисправности домофона не должна превышать 3-х суток, в случае если поломка не связана с необходимостью сложного ремонта (механическое повреждение системы, обрыв кабеля, поджога или иных вандальных действий).
- Производить работы по капитальному ремонту и восстановлению домофона. В случае умышленных повреждений или хищения, полного или частичного, составляется трёхсторонний акт, согласованный Исполнителем, Заказчиком и представителем инициативной группы владельцев домофона. Восстановление системы производится за счёт средств владельцев домофона (согласно перечня работ, составленного Исполнителем).
- Все работы производить в соответствии с настоящим договором, обученным персоналом соответствующей квалификацией на основании нормативной документации, регламентирующей данные работы по технике безопасности, по пожарной безопасности и требования по осуществлению пропускного режима.

Техническое обслуживание не распространяется на:

- Оборудование и части системы домофона, имеющие механические повреждения, следы постороннего вмешательства и т.п.
- Весь домофон, если кем-то из пользователей или третьими лицами были установлены дополнительные устройства без вызова специалистов Исполнителя.
- Весь домофон, если утрачены элементы домофона.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- Производить ежемесячный сбор абонентской платы с владельцев домофона с внесением сумм оплаты в лицевые счета абонентов.
- Все подключения новых абонентских устройств (трубок), видеомониторов, отключения, осмотр и ремонт домофона производить только через Исполнителя.
- При подаче заявки через свои диспетчерские службы на ремонт домофона принять меры для свободного доступа работников Исполнителя к оборудованию.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТА.

- 4.1. Расчёты по настоящему договору на техническое обслуживание и текущий ремонт домофона производиться в безналичной форме между Исполнителем и Заказчиком.
- 4.2. Размер абонентской платы за услуги определяется согласно тарифам, указанным в Приложении №1 – «стоимость технического обслуживания», являющимся неотъемлемой частью данного договора.
- 4.3. Заказчик принимает от владельцев переговорных устройств абонентскую плату за пользование домофоном и перечисляет её на расчётный счёт Исполнителя. При этом стоимость услуг по начислению, сбору и перечислению абонентской платы, осуществляемой Заказчиком, ежемесячно состав-

- ляет 10% от суммы фактически поступивших средств от владельцев домо-
фонов.
- 4.4. Заказчик обязан не позднее 10-го числа следующего за отчётным месяцем перечислять на расчётный счёт Исполнителя, по предъявленному счёту, абонентную плату в сумме, определяемой количеством абонентов.
 - 4.5. Подтверждением выполненных Исполнителем работ является акт выполненных работ за истекший месяц.
 - 4.6. В случае если Заказчик до 5-го числа следующего за отчётным месяцем не предъявит претензий к качеству выполненных работ, Исполнитель вправе считать работу выполненной.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

- 5.1. Исполнитель производит работы в соответствии с настоящим договором, с соблюдением Правил охраны труда, техники безопасности и несёт ответственность за умышленную или неумышленную порчу оборудования жилищного фонда Заказчика произошедшего при производстве работ согласно настоящего договора, в установленном законом РФ порядке.
- 5.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с соответствующим законодательством РФ.
- 5.3. Все споры по настоящему договору решаются в соответствии с законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2019 года.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору предоставляются в письменной форме с заверением печатями обеих сторон.
- 6.3. Настоящий договор автоматически пролонгируется сроком на 1 год, при условии, если ни одна из сторон за 7 дней до прекращения не заявит о своём намерении расторгнуть договор.
- 6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ПИН-Сервис»
143180, МО, г. Звенигород, ул. Чехова, д.1
ИНН/КПП 5015010071/501501001
Р/с 40702810603720140867
в Одинцовском филиале Банка
«Возрождение» (ПАО)
К/с 30101810900000000181
БИК 044525181
Тел.: (495)769-63-91

Генеральный директор


/Суханов С.А./


ЗАКАЗЧИК

ТСН «Пронина, дом 2»
143185, МО, г. Звенигород,
мкн. Пронина, д.2
ИНН/КПП 5015015746/501501001
Р/с 40703810340000005318
ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел.: (916)823-06-53

Председатель


/Деонтьева О.М./


Приложение № 1.
к договору № О – 0106/19
от «01» июня 2019 года

Стоимость технического обслуживания:

№	Наименование работ	Кол-во, шт.	Цена за ед., руб./мес.	Сумма, руб./мес.
1	Техническое обслуживание домофона (без трубки).	32	30	960
2	Техническое обслуживание домофона (с трубкой)	138	50	6900
Итого:				7860

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ПИН-Сервис»
143180, МО, г. Звенигород, ул. Чехова, д.1
ИНН/КПП 5015010071/501501001
Р/с 40702810603720140867
в Одинцовском филиале Банка
«Возрождение» (ПАО)
К/с 30101810900000000181
БИК 044525181
Тел.: (495)769-63-91

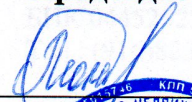

ЗАКАЗЧИК

ТСН «Пронина, дом 2»
143185, МО, г. Звенигород,
мкн. Пронина, д.2
ИНН/КПП 5015015746/501501001
Р/с 40703810340000005318
ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел.: (916)823-06-53

Генеральный директор


/Суханов С.А./


Председатель


/Леонтьева О.М./


**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОФОННОГО
ОБОРУДОВАНИЯ И ПЕРЕГОВОРНЫХ УСТРОЙСТВ.**

В счёт абонентской платы:	За счёт средств абонентов (по прейскуранту фирмы).
<p>Техническое обслуживание и ремонт оборудования, не имеющего механических повреждений и следов постороннего вмешательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Блок вызова; • Блок питания; • Электромагнитный замок; • Доводчик двери; • Кнопка выход; • Линия связи. 	<p>Программирование ключей по заказу проживающего. Установка переговорного устройства по заявкам проживающих, у которых ранее не было установлено переговорное устройство. Замена трубок по желанию проживающего. Перемещение переговорного устройства на другое место.</p>
<p>Проверка технического состояния, при необходимости с заменой, вышедших из строя частей и деталей на аналогичные.</p>	<p>Восстановление проводки, вышедшей из строя вследствие вандальных действий.</p>
<p>Наладка и регулировка системы.</p>	<p>Ремонт оборудования и частей системы, имеющих механические повреждения, следы постороннего вмешательства.</p>
<p>Замена оборудования, отработавшего нормативный срок, не имеющего следов механических повреждений.</p>	<p>Оказание дополнительных сервисных услуг, не вошедших в состав тех или иных видов работ.</p>

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ПИН-Сервис»
143180, МО, г. Звенигород, ул. Чехова, д.1
ИНН/КПП 5015010071/501501001
Р/с 40702810603720140867
в Одинцовском филиале Банка
«Возрождение» (ПАО)
К/с 30101810900000000181
БИК 044525181
Тел.: (495)769-63-91

ЗАКАЗЧИК

ТСН «Пронина, дом 2»
143185, МО, г. Звенигород,
мкн. Пронина, д.2
ИНН/КПП 5015015746/501501001
Р/с 40703810340000005318
ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел.: (916)823-06-53

Генеральный директор


/Суханов С.А./


Председатель


/Леонтьева О.М./
