

Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № 534

г. Звенигород

01 июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородский городской водоканал», в лице Генерального директора **Разина Алексея Павловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее РСО), с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Пронина, дом 2»** (далее ТСН), как исполнитель коммунальной услуги, в лице председателя **Леонтьевой Ольги Михайловны**, действующей в интересах потребителей – собственников МКД, в соответствии с Уставом ТСН, другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», согласно действующего законодательства заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор регулирует отношения «Исполнителя коммунальной услуги» с «РСО», связанные с водоснабжением и водоотведением населению.

1.2 Стороны обязуются руководствоваться при исполнении настоящего Договора: Федеральным законом РФ № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"; Постановлением Правительства РФ от 29 июля № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»; Постановлением Правительства Российской Федерации № 1310 от 31.12.1995 года «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»; Постановлением Правительства Российской Федерации № 124 от 14.02. 2012 года «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»; Нормативными актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения, связанные с водоснабжением и водоотведением и в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Товарищество собственников недвижимости (ТСН) – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющий управление и эксплуатационное обслуживание МКД.

Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Коллективный (общедомовой) прибор учета (далее - ОДПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительных устройств), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета (далее – ИПУ)– средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества потребления) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

Расчетный период – календарный месяц.

Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, к коммунальным ресурсам приравняются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем Договоре, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать ТСН через присоединённую сеть (присоединённые сети) холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также принимать сточные бытовые воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а ТСН обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации отпущенную холодную воду и (или) отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в объёме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отведения), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов.

2.2. Поставка холодной воды ТСН осуществляется по централизованным сетям холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации до границ общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешняя стена дома), согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Приём сточных бытовых вод от ТСН осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (от канализационных колодцев), согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.4. Указанные границы раздела определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон. Приложение №1.

Приложение №2.
2.5. ТСН несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

2.6. Местом исполнения обязательств по договору являются объекты, приведенные в приложениях:

- Приложение № 3 - Реестр собственников МКД с указанием площадей помещений, расположенного по адресу: 143185, Московская обл. г. Звенигород, мкр. Пронина, д. №2.
Приложение № 4 - Справка об оснащении МКД ОДПУ по состоянию на 01.06.2019г.

3. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Дата начала подачи коммунального ресурса "01" июля 2019 г.

3.2. РСО и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи коммунального ресурса в точке подключения (технологического присоединения).

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчетный период для оплаты ресурсоснабжения в целях содержания ОДН устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Расчет производится исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема потребления коммунальных ресурсов и определяемого по показаниям ИПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. РСО обязана:

- а) осуществлять подачу ТСН коммунального ресурса надлежащего качества и в необходимом объеме. Не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) соблюдать установленный режим подачи коммунального ресурса;
- в) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и обслуживание инженерных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- г) предоставлять ТСН информацию в соответствии с требованиями раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- д) отвечать на жалобы и обращения ТСН по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение 30 календарных дней.
- е) осуществлять при участии ТСН, если иное не предусмотрено законодательством, доступ к приборам учета, узлам учета, устройствам и сооружениям, предназначенным для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам снабжения;
- ж) производить опломбировку приборов учета коммунальных ресурсов без взимания с ТСН платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
- з) предупреждать ТСН о временном прекращении или ограничении подачи коммунального ресурса в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах снабжения (сетях), принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- к) уведомлять ТСН о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта инженерных сетей, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса.

5.2. РСО имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданного ТСН коммунального ресурса;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения ТСН к централизованным системам снабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам снабжения;
- в) иметь беспрепятственный доступ к инженерным сетям, приборам учета коммунального ресурса;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;
- д) участвовать в проверках достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета.

6. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. ТСН обязано:

- а) В соответствии со ст.161 ЖК РФ, в случае заключения прямого договора «Собственник - ТСН» ТСН обязано в порядке, установленном Правительством РФ предоставлять РСО информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета ежемесячно.

- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемого коммунального ресурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- г) соблюдать установленный режим потребления коммунального ресурса;
- д) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором;
- е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к инженерным сетям и приборам учета;
- ё) незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на инженерных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета;
- ж) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем снабжения коммунальным ресурсом, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия РСО;
- з) уведомлять РСО о сроках проведения проверки достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета;
- и) предоставлять РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих приборов учета;
- к) уведомлять РСО о неисправности общедомового прибора учета;
- л) подписывать с целью обеспечения контроля правильности расчетов оформленные РСО акты сверки расчетов в 3-дневный срок со дня передачи таких актов Исполнителю, либо предоставлять обоснованный отказ.
- м) предоставлять РСО оформленный акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, с 23 по 25 число текущего месяца, в первый рабочий день в случае, если указанные даты выпадают на выходные дни;
- н) осуществлять ежемесячно снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета;
- о) передавать РСО показания приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов коммунального ресурса;
- п) предоставлять РСО показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя (в случае, если в лице Исполнителя выступает управляющая организация), в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия);
- р) направлять РСО информацию о выходе из строя приборов учета потребителей, а также о полученных от потребителей заявках на ввод в эксплуатацию, опломбировку или замену приборов учета;
- с) на правах организации, осуществляющей управление МКД, выступать гарантом поступления платежей от собственников МКД в РСО за установку ОДПУ(замену), в соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
- т) обеспечить надлежащую эксплуатацию коллективных приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов, включая регулярные осмотры, техобслуживание и поверку ОДПУ, входящего в состав общего имущества собственников помещений в доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

у) в случае выхода из строя ОДПУ МКД ТСН обязано в течение 60 дней произвести ремонт.

ф) проводить ремонтные работы трубопроводов водоснабжения и водоотведения в соответствии с ГОСТ Р 56534-2015 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем канализации многоквартирных домов», что обеспечивается путем выполнения комплекса действий:

- прочистки и промывки водопроводов;
- проверки на герметичность мест соединения;
- ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов.

6.2. ТСН имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

б) требовать от РСО проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков в границах эксплуатационной ответственности сетей;

в) требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору

д) получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества коммунального ресурса.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

7.1. Для учета объемов поданного ТСН коммунального ресурса Стороны используют приборы учета.

7.2. Коммерческий учет полученного коммунального ресурса обеспечивает ТСН.

7.3. Количество поданного коммунального ресурса определяется в соответствии с данными учета фактического потребления коммунального ресурса по показаниям приборов учета.

7.4. В случае установления факта неисправности прибора учета или его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, количество коммунального ресурса определяется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

7.5. Передача ТСН сведений о показаниях приборов учета в РСО осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.6. Объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, рассчитывается в соответствии с п.21 Постановления Правительства №124 от 14.02.2012г.

7.7. При предоставлении недостоверных данных для расчета количества предоставленных услуг, Исполнитель оплачивает убытки РСО и возмещает разницу по оплате сокрытой суммы за весь период.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

8.1. Оплата по настоящему договору осуществляется ТСН по тарифам на коммунальный ресурс, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

8.2. Плата за предоставленный ресурс водоснабжения рассчитывается как разница между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИПУ и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

8.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученный коммунальный ресурс до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате РСО не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

8.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и ТСН не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

8.5. За нарушение сроков оплаты поставки коммунального ресурса, указанных в Договоре, Исполнитель уплачивает пени РСО, в соответствии с действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

9.1. РСО осуществляет контроль за соблюдением ТСН нормативов допустимых сбросов абонентов и требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

Недопустимо сбрасывать:

- а) вещества, оказывающие разрушающее воздействие на сооружения сетей водоотведения;
- б) загрязнения, засоряющие сооружения водоотведения (трубы, колодцы, решетки и т.п.) или откладывающиеся на них (окалины, известь, песок, металлическая стружка, волокна, мездра и т.п.).

9.2. Качество подаваемой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями. Контроль за качеством холодной воды осуществляется путем выполнения проб, отбираемых на вводе в дом.

9.3. Контроль за соблюдением ТСН нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, осуществляется путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых из первого колодца от выпуска.

9.4. В случае выявления превышения нормативов допустимых сбросов (лимитов на сбросы), а также требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, сторона договора, выявившая указанное нарушение, обязана информировать другую сторону в течение одного дня с момента выявления факта нарушения, далее составляется Акт о несоответствии, подписанный сторонами, с привлечением независимых лиц.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Ответственность РСО за качество подаваемой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности.

10.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору ТСН, приобретающий воду уплачивает РСО, осуществляющей водоснабжение, пени в размере одной процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного

срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

10.4. За несоблюдение ТСН, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах несет административную ответственность в соответствии с ст. 9.16. КоАП РФ

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2019г.

12.2. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2019г.

12.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

12.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ресурсоснабжающей организацией от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

13.2. Одна сторона в случае изменения ее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, постановлениями Правительством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у РСО, второй у ТСН.

13.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация : ООО «Звенигородский городской водоканал»

Юридический адрес: 143180, Московская область, г. Звенигород, мкр. Супонево, корп.11, оф. 4.
Фактический адрес: 143180, Московская область, г. Звенигород, мкр. Супонево, корп.11, оф. 4.

Тел.8 (968) 640 95 80, zvenvoda@mail.ru;

ИНН/КПП 5015011318/501501001

Р/сч 40702810903720140978 в Одинцовском филиале Банка «Возрождение» (ПАО),
К/сч 30101810900000000181

Товарищество собственников недвижимости «Пронина, дом2»

Юридический адрес: 143185, Московская область, г. Звенигород, мкр. Пронина, д.2, кв.99
Фактический адрес: 143185, Московская область, г. Звенигород, мкр.Пронина, д.2

Тел.8 (916) 823 06 53, chernova.o81@mail.ru;

ИНН/КПП 5015015746/501501001

ОГРН 1195081029747

Генеральный директор

А.П. Разин

2019 г.



Председатель ТСН «Пронина, дом 2»

О.М. Леонтьева

2019 г.
ТСН
"Пронина,
дом 2"



Приложение №1
к договору № 534
от 01 июля 2019г.

Акт
разграничения балансовой принадлежности
г. Звенигород, мкр. Пронина, д.2

Граница балансовой принадлежности устанавливается по сетям:

Водоснабжения - внешняя стена дома

Водоотведения - первый колодец магистральной сети

ООО «Звенигородский
городской водоканал»

Генеральный директор



А.П. Разин

ТСН «Пронина, д.2»

Председатель



Приложение №2
к договору № 534
от 01 июля 2019г.

**Акт
разграничения эксплуатационной ответственности
г. Звенигород, мкр. Пронина, д.2**

Граница эксплуатационной ответственности устанавливается по сетям:

Водоснабжения - внешняя стена дома

Водоотведения - первый колодец магистральной сети

ООО «Звенигородский
городской водоканал»

Генеральный директор



А.П. Разин

ТСН «Пронина, д.2»

Председатель



О.М. Леонтьев

Сведения об объектах и приборах учета

| №п/п | Улица | Дом | Приборы учета | | |
|------|--------------|-----|--|----------------|--------------|
| | | | Заводской номер | Дата установки | Срок поверки |
| 1 | Мкрн.Пронина | 2 | ВДХ-50 №10331571 счетчик х/в | 22.09.2015 | 22.09.2021 |

ООО «Звенигородский
городской водоканал»

Генеральный директор



А.П. Разин

ТСН «Пронина, д.2»

Председатель



О.М. Леонтьева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
20 (двадцать) листов

Генеральный директор
ООО «Звенигородский рододендрологический водоканал»
А.П.Разин

