

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 320

Московская область, г. Звенигород

«23» мая 2019 г.

Муниципальное предприятие городского округа Звенигород «Звенигородские инженерные сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Пригоды Владимира Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Пронина, дом 2» именуемое в дальнейшем «Потребитель тепловой энергии, в лице председателя правления Леонтьевой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями ФЗ № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года, Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановления Правительства Российской Федерации № 124 от 14 февраля 2012 года, Постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 г. № 1112, Постановления Правительства Российской Федерации № 253 от 28.03.2012г. «Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», Постановления Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 года «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», требований Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в соответствии с иными нормативными актами согласно действующего законодательства.

1.2. Предметом настоящего договора является отпуск и получение тепловой энергии. Теплоснабжающая организация отпускает, а Потребитель тепловой энергии получает и оплачивает тепловую энергию.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация в соответствии с предоставленными Потребителем тепловой энергии данными о присоединенных объектах теплоснабжения по состоянию на дату заключения настоящего Договора, действующим законодательством и СНиП, обязуется:

2.1.1. Отпустить на объекты Потребителя тепловой энергии: г. Звенигород, мкн. Пронина, д. 2 в период с «23» мая 2019 г. по «23» мая 2019 г. тепловую энергию в соответствии с показаниями приборов учета (приложение №1)

2.1.2. Поставлять тепловую энергию в течение всего отопительного сезона по отоплению и круглосуточно в течение года по горячему водоснабжению, кроме перерывов:

- - 14 дней в летний период для проведения текущего, профилактического ремонта основного оборудования и опрессовки тепловых сетей;
- 8 часов (суммарно) в течение одного месяца;
- 4 часа единовременно;
- 24 часа при аварии на тупиковой магистрали (проведение внеплановых ремонтов тепловых сетей).

При этом оплата тепловой энергии за весь период отсутствия теплоснабжения Потребителем тепловой энергии не производится.

2.1.3. Довести тепловую энергию до границы эксплуатационной ответственности, указанной в п. 9.1. настоящего договора, в объеме и качестве необходимом для обеспечения предоставления коммунальной услуги потребителям.

2.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющего оборудования Потребителя тепловой энергии к работе в отопительный период с оформлением двухсторонних актов (Акт гидравлического испытания внутренней системы отопления, ГВС, вентиляции, Акт готовности объекта к отопительному сезону).

2.1.5. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю тепловой энергии при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения, в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.1.6. Уведомлять и предупреждать Потребителя тепловой энергии о перерыве в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии во всех случаях по телефону-

2.1.7. Согласовывать (выдавать) технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

2.1.8. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя тепловой энергии, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту.

2.1.9. При нарушениях отпуска тепловой энергии (в случае недопоставки, либо излишне поданной перегретой сетевой воды, в соответствии со среднесуточными показаниями наружного воздуха и на основании фактических показаний тепловых узлов учета) составляется соответствующий Акт, на основании которого устанавливается виновная Сторона, которая возмещает убытки, понесенные в результате невыполнения требований, установленных законодательством, с последующей корректировкой по оплате за поставленную тепловую энергию, в конце каждого календарного месяца.

2.1.10. При проведении Теплоснабжающей организацией ремонтно-восстановительных работ в зоне своей ответственности, проходящей по территории Потребителя тепловой энергии, предупреждать Потребителя тепловой энергии о начале проведения данных работ. По окончании проведения работ привести в первоначальный вид и произвести благоустройство территории в сроки, установленные нормативными актами и в соответствии с действующим законодательством.

2.1.11. Исполнять другие обязательства и пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя тепловой энергии) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета.

2.1.12. Теплоснабжающая организация несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемого по настоящему Договору коммунального ресурса Потребителю тепловой энергии, в соответствии с условиями настоящего Договора, а так же, в соответствии с положениями действующего гражданского законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере.

2.2. Потребитель тепловой энергии в соответствии с настоящим договором обязан:

2.2.1. Принять и оплатить фактически поставленную Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в соответствии и на условиях настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых теплоснабжающих сетей, приборов и оборудования, находящихся на балансе у Потребителя тепловой энергии, своевременно проводить поверку узлов (приборов) учета. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, а также немедленно сообщать в течение суток Теплоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

2.2.3. Ежемесячно производить снятие показаний приборов учета, с назначением ответственных лиц за снятие показаний приборов учёта поставленной в рамках настоящего Договора тепловой энергии. Представлять заверенный отчет показаний приборов учета в Теплоснабжающую организацию не позднее трех дней до окончания текущего месяца.

2.2.4. Ежегодно проводить ремонт, наладку теплотехнического оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматики. Обеспечить сохранность пломбы на узлах (приборах) учета. Проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии, двусторонний акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя тепловой энергии к отопительному сезону.

2.2.5. При наличии у Потребителя тепловой энергии теплового узла (пункта) соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5°C.

2.2.6. Давление на вводе должно соответствовать технической документации объекта теплоснабжения. Давление в обратной магистрали на вводе Потребителя тепловой энергии должно обеспечивать полный залив местной системы, при условии, если эта система является открытой. В случае давления ниже требуемого Потребитель тепловой энергии, по указанию Теплоснабжающей организации, устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

2.2.7. Не допускать в охранной зоне тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, разбивку клумб и цветников, устройство детских и спортивных площадок, стоянок машин, гаражей, заборов и т.п.

2.2.8. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

2.2.9. Не допускать постоянного нахождения людей, складирования материальных ценностей, возведение стен и перегородок в подвальных и полуподвальных помещениях, в которых проходят транзитные трубопроводы. Обеспечить беспрепятственный свободный доступ к транзитным трубопроводам.

2.2.10. Потребитель тепловой энергии не может производить без разрешения Теплоснабжающей организации увеличения поверхности нагревательных приборов, замену их типа и присоединять к своим сетям других потребителей. Потребитель тепловой энергии может передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации через присоединительную сеть, другому лицу только с согласия Теплоснабжающей организации.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя тепловой энергии представителей Теплоснабжающей организации к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета, в присутствии ответственного представителя Потребителя тепловой энергии.

2.2.12. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшим специальное обучение по «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и имеющим соответствующее удостоверение.

2.2.13. Требовать, в случае перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.14. Привлекать третьих лиц (в том числе Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

2.2.15. Представлять Теплоснабжающей организации данные об изменении общей площади объектов теплоснабжения, а также количества потребителей тепловой энергии, идущей на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

2.2.16. Исполнять другие обязательства и пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

3. УЧЕТ, СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. В соответствии с действующим законодательством и другими нормативными актами по теплоснабжению, учет полученной тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, допущенным в эксплуатацию Теплоснабжающей организации.

Допуск в эксплуатацию осуществляется после опломбировки прибора учета, подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета и утверждения его руководителем или представителем теплоснабжающей организации, имеющим на это полномочия, закрепленные приказами Теплоснабжающей организации.

При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности (п.9.1. настоящего Договора), количество учтенной им тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии от места установки прибора учета до границы эксплуатационной ответственности. Величина потерь определяется расчетным методом.

3.2. В случае отсутствия или выхода из строя приборов учета у Потребителя тепловой энергии или при не предоставлении отчета по показаниям приборов учета в сроки, указанные в п. 2.2.3 настоящего Договора, количество полученной тепловой энергии рассчитывается Теплоснабжающей организацией на основании предоставленных Потребителем тепловой энергии данных о присоединенных объектах теплоснабжения и количества потребителей тепловой энергии, идущей на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

3.3. Полученную тепловую энергию Потребитель тепловой энергии оплачивает Теплоснабжающей организации по тарифу, утвержденному Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области в размере:

С 01.01.2019г. по 30.06.2019г. 1690 руб.70 коп за 1 Гкал тепловой энергии без учета налога на добавленную стоимость

С 01.07.2019г. по 31.12.2019г. 1720 руб.10 коп за 1 Гкал тепловой энергии без учета налога на добавленную стоимость

3.4. В случае выхода узла (прибора) учета из строя Теплоснабжающая организация и представитель Потребителя тепловой энергии составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла (прибора) учета.

3.5. При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании Распоряжения Главы городского округа Звенигород, Потребитель тепловой энергии гарантирует оплату стоимости тепловой энергии по дополнительному счету Теплоснабжающей организации.

3.6. При сливе теплоносителя из систем теплоснабжения по вине или инициативе Потребителя тепловой энергии, Потребитель тепловой энергии обязан дополнительно оплатить объем потерянной тепловой энергии и теплоносителя. Стоимость теплоносителя определяется на основании калькуляции Теплоснабжающей организации. Факт слива теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета или акта, подписанного сторонами.

3.7. Потребитель тепловой энергии возмещает Теплоснабжающей организации ущерб, нанесенный утечками в тепловых сетях и внутридомовых системах, авариями в тепловых пунктах и узлах, находящихся на балансе (в управлении) Потребителя тепловой энергии, на основании двухстороннего акта.

При повторяющихся утечках Теплоснабжающая организация вправе приостановить поставку тепловой энергии до устранения причин, вызвавших утечки.

3.8. Потребитель тепловой энергии оплачивает потери тепловой энергии в тепловых сетях, рассчитанных в соответствии с границей эксплуатационной ответственности.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Теплоснабжающая организация ежемесячно направляет Потребителю тепловой энергии счет, счет-фактуру, акт выполненных работ (услуг) (платежные документы) с указанием суммы, подлежащей оплате за предоставленные услуги.

В случае отказа от подписания акта выполненных работ (услуг) Потребитель тепловой энергии в течение трех рабочих дней с момента получения акта должен в письменной форме мотивировать свой отказ. При отсутствии мотивированного отказа или уклонения от подписания Акт считается принятым, а услуги оказанными с момента подписания его Теплоснабжающей организацией.

4.2. Потребитель тепловой энергии обязан оплатить потребленную тепловую энергию в размере 100 % от суммы выставленных Потребителю тепловой энергии счетов. Оплата производится в течение 10-ти банковских дней после предъявления платежных документов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты, указанных в п.4.2. Договора Потребитель тепловой энергии оплачивает Теплоснабжающей организации проценты за ненадлежащее исполнение денежного обязательства в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «23» мая 2019 года и действует по «23» мая 2020 г.

5.2. Настоящий договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его прекращении.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный ущерб.

6.2. При невыполнении Потребителем тепловой энергии мероприятий, указанных в пунктах 2.2.10., 2.2.11 настоящего договора Теплоснабжающая организация ответственности за материальные убытки, причиненные вследствие затопления, не несет.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, вызванный ненадлежащим исполнением Потребителем тепловой энергии своих договорных обязательств, либо за действие (бездействие) третьих лиц.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Несогласие Потребителя тепловой энергии с настоящим договором оформляется в установленном порядке с составлением протокола разногласий.

7.2. Все споры, между Теплоснабжающей организацией и Потребителем тепловой энергии, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. При задержке платежей сверх установленного срока (см. п. 4.2.) Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение и последующее отключение тепловой энергии, предварительно уведомив об этом Потребителя тепловой энергии.

Ограничение, прекращение теплоснабжения, а так же расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Ограничение, прекращение теплоснабжения или расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя тепловой энергии от оплаты фактически потребленной тепловой энергии.

8.3. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной в настоящем договоре, не позднее, чем за 10 дней, представить Теплоснабжающей организации документы для переоформления договора. При этом при необходимости изменения тепловой нагрузки, Потребитель тепловой энергии сообщает Теплоснабжающей организации письмом-уведомлением об изменениях тепловой нагрузки и указывает дату изменения нагрузки.

9. ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

9.1. Границей эксплуатационной ответственности Потребителя тепловой энергии по сетям теплоснабжения является место соединения первого запорного устройства с внешней инженерной сетью теплоснабжения, входящей в многоквартирный дом.

10. УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ СВЯЗИ

10.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель тепловой энергии выделяет своего ответственного представителя _____

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Перерывы, указанные в п. 2.1.2. настоящего Договора, могут быть увеличены Постановлениями (Распоряжениями) Главы городского округа Звенигород.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, а второй — у Потребителя тепловой энергии.

12.2. В случае изменения банковских реквизитов стороны обязуются в письменном виде, в течение 10 рабочих дней, уведомлять друг друга.

12.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Теплоснабжающая организация и Потребитель тепловой энергии руководствуются действующим гражданским законодательством и иными правовыми актами о теплоснабжении.

12.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя тепловой энергии.

Приложение №2 Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Теплоснабжающая организация:

МП «Звенигородские инженерные сети»

Юридический адрес: 143180, Московская обл., г. Звенигород, Нахабинское ш., д.2

Фактический адрес: 143180, Московская обл., г. Звенигород, Нахабинское ш., д.2

ИНН/КПП 5015249617/501501001

Р/с 40702810303720103531 в *Одинцовском филиале Банка «Возрождение» (ПАО)*

К/с 3010181090000000018; БИК 044525181

ОГРН 1125032002402, ОКПО 37596335, ОКОГУ 4210007, ОКФС-14, ОКОПФ -42

тел.8-495-597-15-32 электронной почты mpzis@mail.ru

Директор

МП



В.П. Пригода

Ф.И.О.

Потребитель тепловой энергии:

ТСН «Пронина, дом 2»

Юридический адрес: 143185, МО, г. Звенигород, мкн. Пронина, д. 2

Фактический адрес: 143185, МО, г. Звенигород, мкн. Пронина, д. 2

Тел.: +7 (916) 823-06-53

e-mail: chernova.o81@mail.ru

Банковские реквизиты:

Р/с 40703810340000005318

ПАО Сбербанк

ИНН 5015015746

КПП 501501001

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

тел. 8 916 823 06 53 E-mail: chernova.o81@mail.ru

Председатель правления



подпись

О.М. Леонтьева

Ф.И.О.

СВЕДЕНИЯ

об узлах (приборах) учета, находящихся в собственности (ведении) потребителя тепловой энергии.

Наименование Потребителя тепловой энергии

ТСН «Прониная, дом 2»

№ п/п	Источник тепловой энергии	Адрес строения Потребителя	Приборы учета				
			Наименование прибора, тип	Заводской номер	Назначение	Дата ввода в эксплуатацию	дата очередной поверки
1	Котельная, Нахабино	г. Звенигород, ул. Пронина, д. 2	Тесма-106	211097	Отопление ГВС	23.05.2019	30.08.2021

Теплоснабжающая организация

Потребитель тепловой энергии

Директор

Председатель правления



В.П. Пригода



О.М. Леонтьева

Расчет
по определению количества тепловой энергии на отопление
жилого дома расположенного по адресу: г. Звенигород, ул. Пронина, д.2
на период с . .2019 г.по . .2019 г.

1.ОТОПЛЕНИЕ:

1. Норматив потребления тепловой энергии (Гкал/кв.м. в месяц) из расчета 12 месяцев	0,019
2. Отапливаемая площадь (кв.м.)	12723,8
3. Объем тепловой энергии на отопление(Гкал) в месяц из расчета 12 месяцев	241,75
4. Объем тепловой энергии на отопление (Гкал) в год	2901,03
в месяц из расчета отопительного сезона с 01.10. по 30.04. - 7 месяцев	414,43

2. ГВС - по приборам учета

3. Стоимость отопления

год	период	2019				
		Гкал	тариф	стоимость	НДС	стоимость с НДС
2019	октябрь	414,43	1720,1	712865,07	142573	855438,09
	ноябрь	414,43	1809,8	750039,65	150008	900047,58
	декабрь	414,43	1809,8	750039,65	150008	900047,58
	итого:	1243,30		2212944,4		2655533,26
2019	январь	414,43	1690,7	700680,76	140136	840816,91
	февраль	414,43	1690,7	700680,76	140136	840816,91
	март	414,43	1690,7	700680,76	140136	840816,91
	апрель	414,43	1690,7	700680,76	140136	840816,91
	итого:	1657,73		2802723		3363267,66
	ВСЕГО:	2901,03		5015667,4		6018800,92

Теплоснабжающая организация

Директор



В.П. Пригода

Потребитель тепловой энергии

Председатель правления



О.М. Леонтьева

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

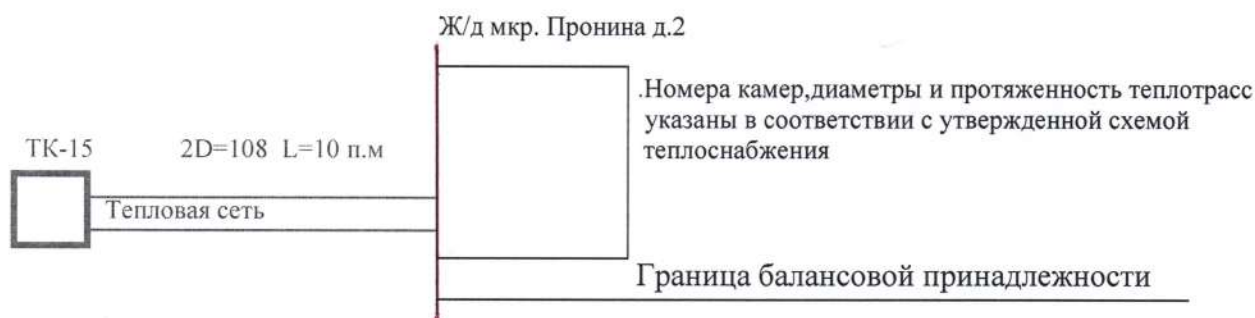
Муниципальное предприятие г.о. Звенигород «Звенигородские инженерные сети», в лице директора Пригоды Владимира Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Пронина, дом 2» города Звенигород» в лице председателя правления Леонтьевой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель тепловой энергии» составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон на объекты Потребителя тепловой энергии: г.Звенигород, м-н Пронина, д.2 являются:

№ п/п	Источник теплоснабжения	Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
1	Котельная г.о. Звенигород, Нахабинское ш.2	Трубопроводы прямой и обратной сетевой воды от врезки в тепловой камере ТК-15 до стены д.2 обслуживаются МП г.о. Звенигород «Звенигородские инженерные сети».

2. Схема присоединения тепловых сетей МП г.о. Звенигород «Звенигородские инженерные сети»



3. Настоящий акт действует до заключения нового акта и подлежит пересмотру в следующих случаях:

- при пересмотре договора теплоснабжения;
- при изменении наименования «Теплосетевой организации»;
- при изменении схемы присоединения к тепловым сетям;
- по требованию любой из сторон.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Директор

_____ В.П. Пригода

Потребитель тепловой энергии

Председатель правления

ТСН
"Пронина,
д.2"
О.М. Леонтьева

